

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

1. Конструкция

Настоящият проект е разработен въз основа на архитектурно задание, в съответствие с изискванията на инвеститора. Проектирани са 3 еднакви къщи. Сградите се състоят от едно партерно ниво, едно етажно ниво и покривна плоча. Покривът е плосък. Върху покривната плоча, съгласно архитектурния проект, се полагат изолационните пластове и армирана бетонна настилка, с която се дават наклони за отводняване. Фундирането е решено чрез ивични и единични фундаменти. На кота -0,08 се изпълнява стоманобетонна. Конструктивната схема е скелетно-безгредова. Вертикалните товари от собствено тегло и полезно натоварване се предават на земната основа посредством система от стоманобетонни греди, колони и шайби. Горизонталните натоварвания от вятър и земеръс се поемат от вертикални носещи конструкции (ст.б. шайби), разположени по направление на осите на сградата "X" и "Y". Дебелината на плочите е (дпл.=12 и 16см.) определена от условието за допустимо максимално провисване (дпл.>Lmax/35). Предвиденият нормативен експлоатационен товар върху плочите е в съответствие с БДС EN 1991-1.

Използвани материали:

- Бетон за конструкцията клас C25/30 по БДС EN 206-1.
- Подложен бетон клас C12/15 по БДС EN 206-1.
- Армировъчна стомана B500B по БДС EN 10080.

2. Зидарии,

Всички външни ограждащи стени на надземните нива се изпълняват от зидария с дебелина 25см от тухлени блокчета с вертикални кухини.

3. Покривна конструкция

Сградите ще се изпълнят с плосък покрив, съобразно одобрената Работна документация. Върху покривната стоманобетонна плоча ще бъде положена хидроизолационна система, лек бетон за наклон, пароизолация, топлоизолация от XPS – 2x8см. Покривни прозорци "Velux".

4. Фасади и фасадни дограми

Проектирани са контактна и вентилируема фасада:

Контактна фасада от EPS и каменна вата, съгласно детайл на производител с покритие от силикатна мазилка. Система за окачена фасада (по избор на Продавача), изпълнена чрез носеща конструкция от екструдирани алуминиеви хоризонтални и вертикални профили, съобразно одобрената работна документация.

Фасадна дограма с троен стъклопакет, двусово отваряне и еднокрили балконски врати (по избор на Продавача)

6. Жилищни части

Предвижда се изпълнение на преградни стени и предстенни обшивки от гипсокартон по система на избор от Продавача доставчик, шпакловка Q2. Таваните ще се изпълнят със система гипсокартон, шпакловка Q2. Върху стоманобетонните плочи се полага цименто-пясъчна замазка, спрямо проектната документация.

7.

8. Звънчево - домофонна инсталация

В главните ел. табла на отделните входи на сградите ще се монтират захранващи блокове за домофонните уредби и електрическите брави за входове.

9. Паркоместа

Предвижда се изграждането на две паркоместа с паважна настилка спрямо одобрената Работна документация.

10. Външни връзки

За нормалното функциониране на сградите и с оглед осигуряване на необходимата свързаност на обитателите към различните комунални услуги ще бъде осигурена свързаност към:

- Електроснабдителната мрежа;
- Водопроводна и канализационна мрежа;
- **Газопроводна мрежа;**
- Фиксирани комуникационни услуги (телефон, телевизия, интернет)

Външните връзки ще се изпълняват съобразно одобрените проекти. Всеки от обитателите на сградите ще има възможност да сключи индивидуален договор с операторите, предоставящи съответната услуга.

Входна врата

Канализационната мрежа за битови нужди ще бъде изградена и свързана, съгласно одобрената Проектна документация. Отвеждането на дъждовните води ще бъде изпълнено посредством воронки и отвеждащи водосточни тръби, монтирани в обема на изолацията по фасадата.

II. Довършителни работи и инсталации

1. Подови настилки

Във всички жилищни площи и санитарни помещения на апартаментите ще се изпълнява подова замазка без финална настилка по система на избор от Продавача доставчик. Не се предвиждат подови покрития – гранитогрес, паркет и др. В санитарните помещения не се предвижда полагане на хидроизолация.

На тераси/ балкони се предвижда полагане на бетон за наклон, двуслойна хидроизолация и покритие от плочи със степен на противохлъзгане R10.

2. Вътрешни преградни стени

Преградните стени ще се изпълняват посредством тухлени зидарии и/или по система за сухо строителство с конструктивни елементи на избор от Продавача доставчик, съгласно одобрената Проектна документация. се изпълнява вароциментова/ гипсова мазилка по стени, според предназначението на помещението (мокри помещения – вароциментова; немокри помещения – гипсова мазилка). Няма да се изпълняват циментова/ гипсова шпакловка и други крайни покрития (в т.ч. боя).

3. Тавани

Във всички сгради ще бъде изпълнена система за сухо строителство с конструктивни елементи на избор от Продавача доставчик, без шпакловки и други крайни покрития (в т.ч. боя). В санитарните помещения не се предвиждат окачени тавани.

4. Врати

За всяка сграда ще бъде монтирана входна врата, съгласно проекта и по избор на Продавача. Не се предвижда доставка и монтаж на интериорни врати от Продавача.

5. Отопление, Вентилация и Климатизация

Отоплението на сградите е решено, чрез едноконтурен газов котел, изпълнение на колекторни табла с тръбни трасета положени в замазка, за захранване на отоплителни тела (радиатори) и връзката им с техническото помещение на сградата..

Не се предвижда доставка и монтаж на газов котел и бойлери от Продавача.

Във всички сгради ще бъде изградена вентилационна система за битово-санитарните помещения и кухненските боксове, съгласно одобрената проектна документация. Не се предвиждат доставки и монтаж на вентилатори от Продавача.

Ще бъдат изградени тръбни пътища и комуникационни кабели до проектно указаните места за индивидуални климатизатори, инверторен тип (мултисплит система).

Предвидени са места за монтаж на външните агрегати на климатиците съгласно одобрения проект. Не се предвиждат доставки и монтаж на климатични тела от Продавача (вътрешни и външни).

6. Водопровод и Канализация

Водопроводната инсталация ще бъде изградена до „тапа“, съгласно одобрената проектна документация, без монтирано санитарно оборудване. Измерването на изразходваното количество вода ще се осъществява чрез монтирани индивидуални водомери за студена вода.

За канализационната инсталация за битови нужди се предвиждат вертикални PVC - тръби, с хоризонтално отклонение към всеки отделен санитарен възел, завършващо с „тапа“ за подови отводнителни и с „тапа“ до крайните консуматори, съгласно одобрената проектна документация, без монтирани сифони.

Отводнителна инсталация ще бъде изградена съгласно одобрената проектна документация, със система от воронки, отводнителни решетки и тръби, която да отвежда всички дъждовни води.

7. Осветителна и силова инсталация.

За комплекса от еднофамилни жилищни сгради е предвидено главно електромерно табло ГЕТ от които се захранват отделните главни електрически табла /ГРТ-К1.1, ГРТ-К1.2, ГРТ-К2.1, ГРТ-К2.2, ГЕТ-К3.1, ГЕТ-К3.2/ на еднофамилните сгради. Табло ГЕТ е метално стоящо /монтирано на фундамент/ с защита IP-66, монтирано на границата на имота

Захранването на всички консуматори в сградите ще става от етажно електрическо табло, окомплектовано с необходимата предпазна апаратура. Инсталацията ще бъде изпълнена, съгласно одобрените проекти по съответните части, както следва:

- за осветлението - с кабел в стени и на скоби над окачения таван, а командването ще става чрез ключове от място;
- за контактите на отделните консуматори - с кабели по стени;
- **монтирани ключове и контакти разположени съгласно проекта и по избор на Продавача;**

Осветлението на всички помещения е съобразено с функциите, които ще изпълняват, завършено на фасонка с крушка. Начинът на изпълнение на ел. осветителната, двигателната и слаботоковата инсталация е съобразено с изискванията на Наредба 3, ПТБ, Наредба №13-1971 за СТПНБП и ПТЕ.

ПРОДАВАЧ:.....

СОБСТВЕНИК:.....