

ПРИЛОЖЕНИЕ №

Към Предварителен договор от, сключен между:

1. **„КА ФОРС“ ЕООД**, ЕИК: 202432103, със седалище и адрес на управление: гр. София 1309, район Възраждане, бул. Константин Величков № 157-159, ет. 1, ап. 1, представлявано от Марио Володиев Захаринов– Управител, наричано за краткост по-нататък „Продавач“, от една страна,

и

2., ЕГН:, с л.к. №, изг. наот МВР -..... с постоянен адрес, наричан за краткост по-нататък „Купувач“, от друга страна

Настоящото приложение е неразделна част към Предварителен Договор за придобиване на правото на собственост върху къща и част от поземлен имот намиращи се на адрес: гр. Костинброд, ул. Цар Калоян №27Е, нахождаща се в ПИ с идентификатор: 38978.410.4297.

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

І СГРАДА

1. Конструкция

Настоящият проект е разработен въз основа на архитектурно задание, в съответствие с изискванията на инвеститора. Проектирани са 3 еднакви двуфамилни къщи. Сградите се състоят от едно партерно ниво, едно етажно ниво и покривна плоча. Покривът е плосък. Върху покривната плоча, съгласно архитектурния проект, се полагат изолационните пластове и армирана бетонна настилка, с която се дават наклони за отводняване. Фундирането е решено чрез ивични и единични фундаменти. На кота -0,08 се изпълнява стоманобетонът. Конструктивната схема е скелетно-безгредова. Вертикалните товари от собствено тегло и полезно натоварване се предават на земната основа посредством система от стоманобетонни греди, колони и шайби. Хоризонталните натоварвания от вятър и земетръс се поемат от вертикални носещи конструкции (ст.б. шайби), разположени по направление на осите на сградата “X” и “Y”. Дебелината на плочите е (dпл.=12 и 16см.) определена от условието за допустимо максимално провисване (dпл.>Lmax/35). Предвиденият

нормативен експлоатационен товар върху плочите е в съответствие с БДС EN 1991-1.

Използвани материали:

- Бетон за конструкцията клас C25/30 по БДС EN 206-1.
- Подложен бетон клас C12/15 по БДС EN 206-1.
- Армировъчна стомана B500B по БДС EN 10080.

2. Зидарии

Всички външни ограждащи стени на надземните нива се изпълняват от зидария с дебелина 25см от тухлени блокчета с вертикални кухини.

3. Покривна конструкция

Сградите ще се изпълнят с плосък покрив, съобразно одобрената Работна документация. Върху покривната стоманобетонна плоча ще бъде положена хидроизолационна система, лек бетон за наклон, пароизолация, топлоизолация от XPS – 2x8см и капандура марка “Velux”.

4. Презградна звукоизолираща стена

Презградна звукоизолираща стена между гва близнака Wienerberger, Knauf Sonicboard

5. Фасади и фасадни дограми

Проектирани са контактна и вентилируема фасада:

Контактна фасада от EPS и каменна вата, съгласно детайл на производител с покритие от силикатна мазилка: Baumit SilikonTop. Система за окачена фасада (по избор на Продавача), изпълнена чрез носеща конструкция от екструдирани алуминиеви хоризонтални и вертикални профили, съобразно одобрената работна документация.

Фасадна дограма: Reynaers Aluminium с троен стъклопакет, двусосово отваряне и еднокрили балконски врати.

6. Жилищни части

Предвижда се изпълнение на презградни стени и предстенни обшивки от гипсокартон по система на Knauf Sonicboard, шпакловка Q2. Таваните ще се изпълнят със система гипсокартон, шпакловка Q2. Върху стоманобетонните плочи се полага цименто-пясъчна замазка, спрямо проектната документация.

7. Звънчево - домофонна инсталация

В главните електрически табла на всеки вход ще бъдат монтирани захранващи блокове, които ще обслужват домофонната система и електрическите брави на входните врати.

8. Паркоместа

Предвижда се изграждането на две паркоместа с паважна настилка спрямо одобрената Работна документация.

9. Външни връзки

За нормалното функциониране на сградите и с оглед осигуряване на необходимата свързаност на обитателите към различните комунални услуги ще бъде осигурена свързаност към:

- Електроснабдителната мрежа;
- Водопроводна и канализационна мрежа;
- Фиксирани комуникационни услуги (телефон, телевизия, интернет)

Външните връзки ще се изпълняват съобразно одобрените проекти. Всеки от обитателите на сградите ще има възможност да сключи индивидуален договор с операторите, предоставящи съответната услуга.

10. Канализация

Канализационната мрежа за битови нужди ще бъде изградена и свързана, съгласно одобрената Проектна документация. Отвеждането на гъждовните води ще бъде изпълнено посредством воронки и отвеждащи водосточни тръби, монтирани в

обема на изолацията по фасадата. Водосточните и канализационните тръби ще бъдат с марка: VALSIR.

II. Довършителни работи и инсталации

11. Погови настилки

Във всички жилищни площи и санитарни помещения на апартаментите ще се изпълнява погова замазка без финална настилка по система на избор от Продавача доставчик. Не се предвиждат погови покрития – гранитогрес, паркет и др. В санитарните помещения не се предвижда полагане на хидроизолация.

На тераси/ балкони се предвижда полагане на бетон за наклон, двуслойна хидроизолация и покритие от плочи със степен на противохлъзгане R10 марка Wienerberger, Semmelrock.

12. Вътрешни преградни стени

Преградните стени ще се изпълняват посредством тухлени зидарии и/или по система за сухо строителство с конструктивни елементи на избор от Продавача доставчик, съгласно одобрената Проектна документация. се изпълнява вароциментова/ гипсова мазилка по стени, според предназначението на помещението (мокри помещения – вароциментова; немокри помещения – гипсова мазилка). Няма да се изпълняват циментова/ гипсова шпакловка и други крайни покрития (в т.ч. боя).

13. Тавани

Във всички сгради ще бъде изпълнена система за сухо строителство с конструктивни елементи на избор от Продавача доставчик, без шпакловки и други крайни покрития (в т.ч. боя). В санитарните помещения не се предвиждат окачени тавани.

14. Врати

За всяка сграда ще бъде монтирана Входна врата и врата на техническо помещение с марка Reynaers. Не се предвижда доставка и монтаж на интериорни врати от Продавача.

15. Отопление, Вентилация и Климатизация

Предвижда се полагане на тръби за погово отопление, монтаж на стойки за термопомпи, както и изграждане на трасета за конвектори, които ще се използват за отопление с термопомпа.

Не се предвижда доставка и монтаж на термопомпа, конвектори и бойлери от Продавача.

Във всички сгради ще бъде изградена вентилационна система за битово-санитарните помещения и кухненските боксове, съгласно одобрената проектна документация. Не се предвиждат доставки и монтаж на вентилатори от Продавача.

16. Водопровод и Канализация

Водопроводната инсталация ще бъде изградена до „тапа“, съгласно одобрената проекта документация, без монтирано санитарно оборудване. Измерването на изразходваното количество вода ще се осъществява чрез монтирани индивидуални водомери за студена вода.

За канализационната инсталация за битови нужди се предвиждат вертикални PVC - тръби, с хоризонтално отклонение към всеки отделен санитарен възел, завършващо с „тапа“ за погови отводнителни и с „тапа“ до крайните консуматори, съгласно одобрената проектна документация, без монтирани сифони.

Отводнителна инсталация ще бъде изградена съгласно одобрената проекта документация, със система от воронки, отводнителни решетки и тръби, която да отвежда всички гъждовни води.

17. Осветителна и силова инсталация.

За комплекса от еднофамилни жилищни сгради е предвидено главно електромерно табло ГЕТ от които се захранват отделните главни електрически табла /ГРТ-К1.1, ГРТ-К1.2, ГРТ-К2.1, ГРТ-К2.2, ГЕТ-К3.1, ГЕТ-К3.2/ на еднофамилните сгради. Табло ГЕТ е метално стоящо /монтирано на фундамент/ с защита IP-66, монтирано на границата на имота

Захранването на всички консуматори в сградите ще става от етажно електрическо табло, окомплектовано с необходимата предпазна апаратура.

Инсталацията ще бъде изпълнена, съгласно одобрените проекти по съответните части, както следва: - за осветлението - с кабел в стени и на скоби над окачения таван, а командването ще става чрез ключове от място;

- за контактите на отделните консуматори - с кабели по стени;

Осветлението на всички помещения е съобразено с функциите, които ще изпълняват, завършено на фасонка с крушка. Начинът на изпълнение на ел. осветителната, двигателната и слаботоковата инсталация е съобразено с изискванията на Наредба 3, ПТБ, Наредба №13-1971 за СТПНБП и ПТЕ.

18. Ограда

Предвижда се изграждане на ограда от зиг и вертикални панели, и 3D пана, както и поставяне на плъзгащи и пешеходните портали с метални пана с вертикални ламели.

19. Поливна система и озеленяване

Предвижда се изграждане на поливна система с капково напояване и поливане чрез разпръсквачи. Предвижда се облагородяване на почвата и засаждане на тревна, храстовидна и дървовидна растителност

ПРОДАВАЧ:.....

СОБСТВЕНИК:.....